



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА

№ ВН 7 - ДОС/2011 г.

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), чл. 28, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2 и чл. 29, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация и доклад от възложителя

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищни сгради” в УПИ II - 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36.451 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич

Местоположение: УПИ II - 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36. 451 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, защитена зона “Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156

Възложители: “ТЕМАР” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, кк. Чайка, УПИ- XXVI- 3646, кв. 10, представлявано от Красимира Колева – лице за контакти

Характеристика на плана: Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на жилищни сгради, в УПИ II - 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36.451 дка, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич.

Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия, но е разположена в защитена зона “Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Зоната е включена в Списъка на защитените зони, приет от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. Има издадена заповед от министъра на околната среда и водите за обявяването й Заповед № РД-259/16.03.2010 г. Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете;

6. Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Озеленяването на имота ще бъде над 50 % от общата площ на ИП.

7. Реализацията на ИП в посочения терен, границите му и площта от 36.451 дка, която ще заеме е около 0,1 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156.

8. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ "Шабленски езерен комплекс", с код BG 0000156, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

9. Поради предвиденото застрояване с малка височина няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.

10. Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващ път.

11. Територията предмет на ИП е вече антропогенно повлияна поради непосредствената ѝ близост до урбанизираната територия на с. Езерец.

12. Реализацията на ИП не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

13. В законоустановения едномесечен срок за провеждане на консултации с обществеността, в РИОСВ-Варна с вх. № 26-00-6016/16/16.06.2011 г. от Българско дружество за защита на птиците (БДЗП) е постъпило писмено становище с възражения по ИП и Доклада за оценка степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на засегнатата зона. На 17.08.2011 г. възложителя на ИП с вх. № 26-00-6016/20/ е внесъл писмен мотивиран отговор на становището на БДЗП.

При следните условия:

1. Разполагането на сградите е необходимо да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции и запазване на гнездови територии;

2. При озеленяването на терена да бъдат предпочитани местни видове дървета и храсти;

3. Необходимо е строителството да бъде извършено извън размножителния период на птиците от (01.04. до 01.07.) и по този начин да се предотврати безпокойството и прогонвания ефект, причинен от шум и вибрации;

4. По време на строителството да не се допуска навлизането на машини и увреждането на съседни терени с цел съхраняване на съседните сходни територии, които биха могли да поемат изместените от гнездовия и хранителен биотоп видове;

5. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

6. При строителството и експлоатацията на сградите, както и при изграждането на съпътстващата инфраструктура да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

7. Преди започване на строителството в имота да се поставят обозначителни табели с информация за целите и предмета на опазване на защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156.

8. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.

При всички случаи на промяна в някои от посочените обстоятелства, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от

2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.).

За ИП има издадено Решение № ВН 2-ПР-ОС/2011 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с преценка „да се извърши“ оценка на степента на въздействие на ИП за УПИ II - 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36.451 дка, трайно предназначение на територията -урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич с цел „Изграждане на жилищни сгради“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156. Съгласно Решението е изготвен доклад по оценка за съвместимост за посоченото ИП. С писмо изх. № 26-00-6016/15/16.05.2011 г. за качеството на Доклада е дадена положителна оценка.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предоставената писмена документация и доклад за оценка на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на засегнатата защитена зона дава възможност за вземане на решение:

- Направена е оценка на вида и степента на въздействие, като са описани вероятни преки и непреки въздействия, кумулативни такива, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156 в резултат от реализацията на ИП.
- Направени са описание, анализ и съпоставка на алтернативите и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона – разгледани са алтернативи по отношение на параметри на застрояване, местоположение, строителство, начин на експлоатация и нулева алтернатива
- Разграничени са конкретните въздействия на ИП върху отделни видове птици, предмет на опазване в защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156.
- Предложени са смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване и намаляване на неблагоприятните въздействия от реализацията на ИП върху защитената зона.
- Описаната в доклада информация е достатъчна за взимане на решение.

2. Съгласно представената информация в Доклада: ИП за „изграждане на жилищни сгради“ няма да засегне и да въздейства върху включените в предметите на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им; Реализацията на плана в посочения терен и границите му не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на защитената зона; Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове; Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове; Разработването и реализацията на ИП няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Шабленски езерен комплекс“, с код BG 0000156. Няма да бъдат засегнати видове предмет на опазване. Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ИП „изграждане на жилищни сгради“ няма да предизвика фрагментиране на популациите.

3. Територията, предмет на ИП не попада в защитена територия и не засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

4. Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

5. ИП ще бъде реализирано в имот с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както

датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 „б“ от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

Дата: 03. 09. 2011

Румяна Радилова

